

ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
2-Я СЕССИЯ V СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2011 г.

г.Липецк

№ _____

Об установлении размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Липецкой области на 2012 год

Рассмотрев обращение главы администрации области об установлении размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Липецкой области на 2012 год, в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 30 Устава Липецкой области Российской Федерации, учитывая решение комитета областного Совета депутатов по экономике, областной Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размеры региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в Липецкой области на 2012 год:

1) для многоквартирных домов, расположенных на территории Липецкой области, согласно приложению 1;

2) для жилых домов индивидуального жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2012 года.

**Председатель областного
Совета депутатов**

П.И. Путилин

**Пояснительная записка
к проекту постановления областного Совета депутатов
«Об установлении размеров региональных стандартов стоимости
жилищно-коммунальных услуг в Липецкой области на 2012 год»**

В соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъектов РФ относится установление размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг рассчитаны:

- на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, в городской местности - 18 кв. м общей площади жилого помещения;
- на одного члена семьи, состоящей из двух и более человек, в сельской местности - 22 кв. м общей площади жилого помещения;
- на одного члена семьи, состоящей из двух человек, в городской местности - 21 кв. м общей площади жилого помещения;
- на одиноко проживающих граждан в городской и сельской местности - 33 кв. м общей площади жилого помещения;
- на 1 квадратный метр общей площади жилья.

Региональный стандарт утверждается дифференцированно по муниципальным образованиям Липецкой области, в соответствии с п.22 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2005 N 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

В соответствии с пунктом 6 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг устанавливается исходя из цен, тарифов и нормативов, используемых для расчета платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги для нанимателей по договорам социального найма, проживающих в жилых помещениях, расположенных в домах, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в муниципальном образовании.

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Согласно расчету, представленному управлением социальной защиты населения области, принятие постановления «Об установлении размеров региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг в

Липецкой области на 2012 год» потребует выделение средств из областного бюджета в размере 317 млн. руб.

Принятие данного постановления приведет к усилению социальной защищенности населения.

Принятие данного постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения иных нормативных правовых актов области.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
Липецкой области
Глебов

В.М.

Начальник управления
социальной защиты населения
Липецкой области

В.И. Явных