

ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
46-я сессия IV-го созыва
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2011г.

г.Липецк

№ _____

О проекте закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Рассмотрев представленный главой администрации области проект закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области», руководствуясь статьей 30 Устава Липецкой области Российской Федерации и учитывая решение комитета областного Совета депутатов по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, областной Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять в первом чтении проект закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель областного
Совета депутатов**

П.И.Путилин

ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

46-я сессия IV-го созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2011г.

г.Липецк

№ _____

О проекте закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Рассмотрев принятый в первом чтении проект закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области», руководствуясь статьей 30 Устава Липецкой области Российской Федерации и учитывая решение комитета областного Совета депутатов по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии, областной Совет депутатов

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области».
2. Направить указанный Закон главе администрации области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель областного
Совета депутатов**

П.И.Путилин



ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КОМИТЕТ

по вопросам агропромышленного комплекса,
земельных отношений и экологии

11.10.2011г.

№ 101

г. Липецк

РЕШЕНИЕ

**О проекте закона Липецкой области «О внесении изменений
в Закон Липецкой области «О правовом регулировании
земельных правоотношений в Липецкой области»**

Рассмотрев представленный главой администрации области проект закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области», комитет областного Совета депутатов по вопросам агропромышленного комплекса, земельных отношений и экологии

РЕШИЛ:

Рекомендовать областному Совету депутатов принять Закон Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» в двух чтениях (прилагается).

Председатель комитета

П.И.Быков

ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2003, 11 декабря; 2004, 9 июля; 2005, 12 августа; 2006, 25 августа; 2009, 14 апреля, 23 октября) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«2. Уполномоченный орган области:

- осуществляет преимущественное право покупки **земельного участка** из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

- обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

- приобретает земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или долю;

- обращается в суд с заявлением о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и продаже его с публичных торгов в случае его ненадлежащего использования или неиспользования земельного участка по основаниям, предусмотренным земельным законодательством;

- обеспечивает выполнение кадастровых работ по уточнению границ и площади изъятого по решению суда земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- проводит публичные торги по продаже изъятого по решению суда у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;

- приобретает в государственную собственность изъятый земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по начальной цене публичных торгов в случае, если торги признаны несостоявшимися;

- вносит предложения в администрацию области по вопросам отнесения земель к категориям, перевода земель, находящихся в собственности области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, в другую категорию.»;

2) статью 8-1 признать утратившей силу;

3) дополнить статьей 8-2:

«Статья 8-2. Порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Определение размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом состояния и свойств его почвы путем деления площади, указанной в правоустанавливающем документе на земельную долю, на коэффициент.

Коэффициенты, используемые для определения размера земельной доли по видам угодий:

- пашня – 1,0;

- орошаемая пашня – 1,41;

- многолетние насаждения – 1,0;

- сенокосы – 0,29;

- пастбища – 0,13.»;

4) в статье 9:

а) в абзаце третьем части 2 слова «0,15 га» заменить словами «0,4 га»;

б) в части 3 слова «в размере 17,2 га» заменить словами «в размере 2,5 га»;

5) в статье 10 слово «пунктом» заменить словом «частью»;

б) в статье 11-1 слова «20 (двадцать) процентов» заменить словами «15 (пятнадцать) процентов».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Липецкой области «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Необходимость внесения изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» обусловлен внесением изменений в Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 года (в редакции Федерального закона от 29 декабря 2010 года № 435-ФЗ), в Федеральный закон «О личном подсобном хозяйстве» от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ (в редакции Федерального закона от 21 июня 2011 года № 147-ФЗ «О внесении изменений в статью 217 части второй Налогового кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О личном подсобном хозяйстве")).

Проектом Закона предполагается:

- уточнить полномочия уполномоченного органа по осуществлению действий, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения;
- установить порядок определения размера выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения;
- уточнить нормы предоставления земельных участков;
изменить цену выкупа сельскохозяйственных угодий для сельскохозяйственных организаций и граждан, осуществляющих деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства;
- изменить максимальный размер земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Принятие закона Липецкой области «О внесении изменений в закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» не требует выделения дополнительных денежных средств из областного бюджета, а так же, признания утратившими силу, принятия, приостановления, изменения и дополнения актов областного законодательства.

